

空き家・土地など

# 相続の悩みを解決しよう！

無料

個別相談

先着10組

## 相続対策相談会を開催中

今すぐ申し込みを！



### 鹿児島相続対策研究会（鹿相研）の特徴



相続対策相談窓口は、  
「**相続対策専門士**」公認不動産  
コンサルティングマスターを中心に、  
相続～不動産有効活用までサ  
ポートします。

私たちが「**相続対策コンシェルジュ**」と  
してお手伝いするチームです。ワンストップで多様な  
相続相談にも対応可能です。



弁護士・税理士・司法書士・土地家屋調査士・行政書士・  
不動産鑑定士・建築士・宅建取引士など



鹿相研では、  
無料・個別の相続相談会を定期的  
に開催しています。  
お気軽にお越しください

相続？



行ってみっが！

「相続」といえば、何から手を付けていいかわからない、土地。建物等の不動産をどうすればいいか？どこに相談すればいいかわからない人が多いのではないのでしょうか？すぐに困ることがないからと、ついつい先送りしていませんか？



鹿児島市（サンエールかごしま）相談会の模様

定期的で開催しています。毎回、10組の予約制となりますのでお早めにお申し込みください

# 鹿相研からお伝えしたい思い



「相続」で大切な事は、有形・無形の財産を如何に後世に役立つようにするか・・・という事を大切に考えています。

人は最後まで独りでは生きて行けません。「相続対策」は残された人生を豊かにする為と、有形・無形の財産を子や孫に伝える「思い」を家族で重ね合わせる「プラン」が必要です。





## 相続対策は3通りあります

- ①相続前…認知症は4人に1人、家族信託・贈与認知症・病気での意思能力低下期間(健康寿命75才～平均寿命85才迄の10年)の空白を埋める相続対策
- ②相続中…納税や節税、債務対策、二次相続対策相続は人の死亡により始まります。遺産分割が中心となる揉めない相続対策
- ③相続後…ROA分析等による資産再生の相続対策

## 不動産有効活用（社会的不動産事業）の推進活動

私たちの強みは、公認不動産コンサルティングマスター「相続対策専門士」が相談窓口の中心にいます。相続から不動産有効活用までその実現にベストを尽くします。

いま、人口減少と少子高齢化が進んでいる中で、不動産を取り巻く課題として、不動産の承継、そしてその資産の資産再生や活性化が求められています。不動産物件を有効活用することが鹿児島島の地域活性化に繋がると考えています。